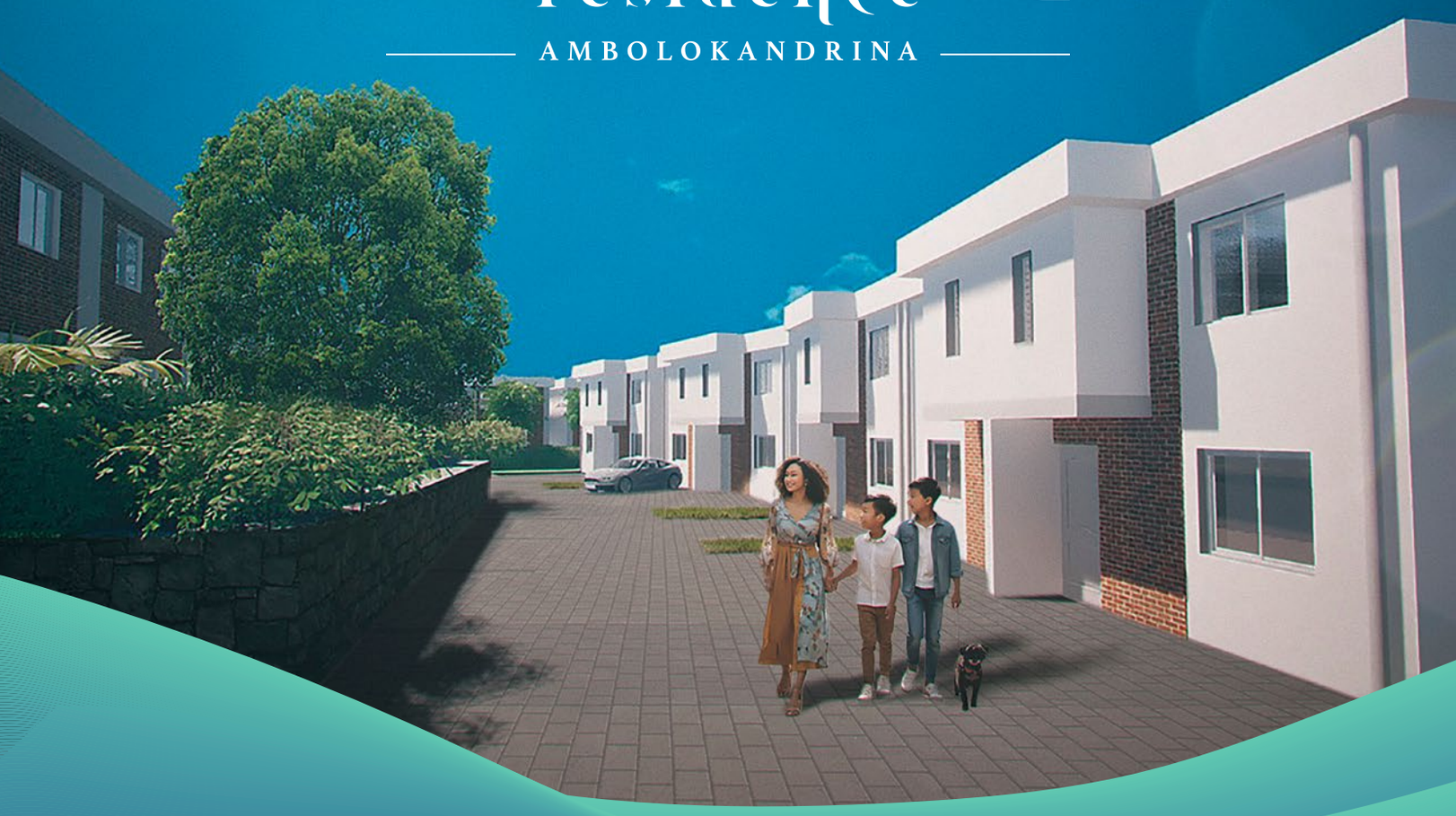
HEVEA
residence
AMBOLOKANDRINA



Immobilier Conseil
LOTISSEMENT

▪ **Pavillons :** 4 pièces de 70m² habitables, 2 parkings sur 25m², jardin de 35m². Au rez-de-chaussée, un séjour de 18m², une cuisine de 7,5m², une entrée et d'un WC. À l'étage, 3 chambres de 10m², 8m² et 6m² ainsi qu'une salle de bain de 3,5m².

▪ **Confort & Lumière :** Menuiserie aluminium, séjour avec baie vitrée.

▪ **Personnalisation :** Disposition intérieur modifiable à la demande, option d'extension du séjour, option terrasse dans la chambre principale.

▪ **Jardins :** Jardins privatifs pour chaque pavillon.

▪ **Exposition au soleil :** Une orientation idéale au Nord-Ouest vers le soleil couchant, une résidence ensoleillée toute la journée.

▪ **Parc & Piscine :** Espace piscine dans la résidence avec solarium, jardin paysager, environnement boisé calme et agréable.

▪ **Enceinte sécurisée 24h/24 :** Service permanent de gardiennage professionnel, contrôle d'accès au quartier.

▪ **Parking individuel :** 2 parkings extérieurs individuels par pavillon.

▪ **Syndic de copropriété :** Entretien des espaces communs, résidence sécurisée et gardiennage professionnel.

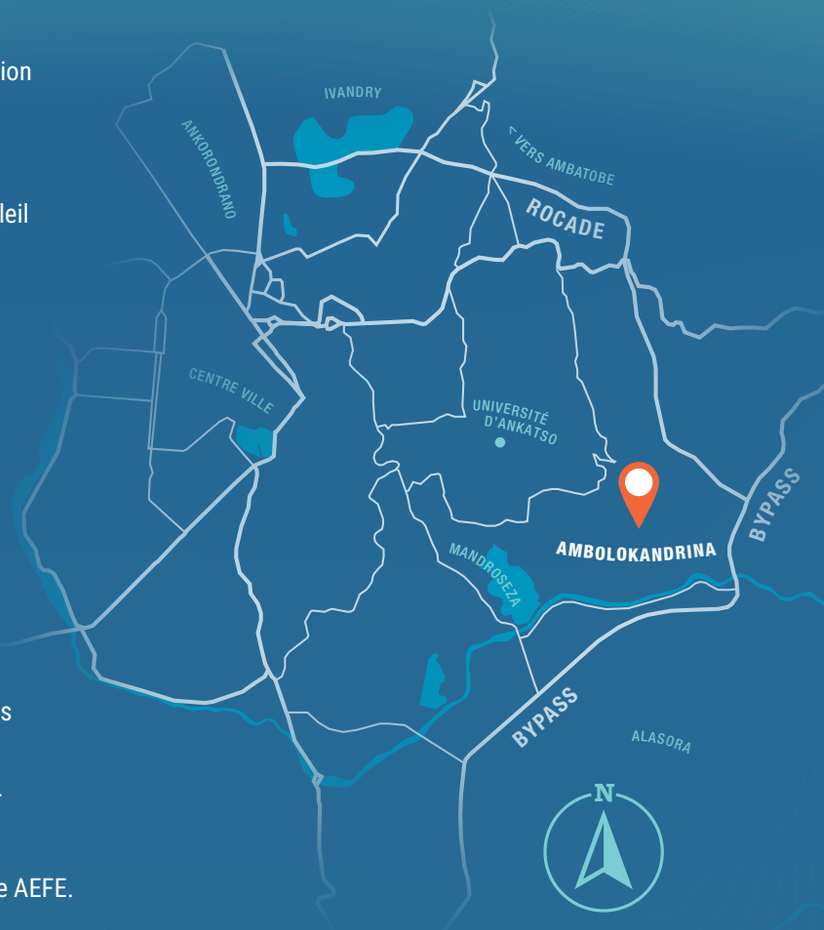
▪ **Investissement locatif :** Accompagnement pour la location, conseil et service de gestion locative.

▪ **Financement :** Immobilier Conseil est partenaire de plusieurs banques (BNI, Société Générale Madagasikara, BMOI)

▪ **Accessibilité centre-ville :** À 30 minutes du centre ville et du quartier d'affaires d'Ankorondrano.

▪ **École, lycée :** À 7 min de l'APEAF École de l'Alliance Française agréée AEFE.

▪ **Université :** À 6 min de l'Institut Supérieur Polytechnique de Madagascar (ISPM) et à 26 min de l'Université d'Antananarivo Ankatso.



La sécurité et le confort à prix abordable

Située au cœur du quartier résidentiel d'Ambolokandrina, la résidence Hevea se compose de 70 logements construits sur un magnifique domaine de deux hectares entièrement sécurisés, agrémentés de plusieurs espaces verts et d'un espace piscine réservé aux résidents avec solarium, dans un environnement boisé, calme et agréable.

Hevea
residence
AMBOLOKANDRINA

Immobilier Conseil
GROUPE

22, rue Andrianary Ratianarivo Ampasamadinika
Antananarivo 101 Madagascar
+261(0)32 11 979 32 +261(0)32 05 035 89
info@ic-groupe.com
immobilierconseilgroupe
www.immoconseilmada.com