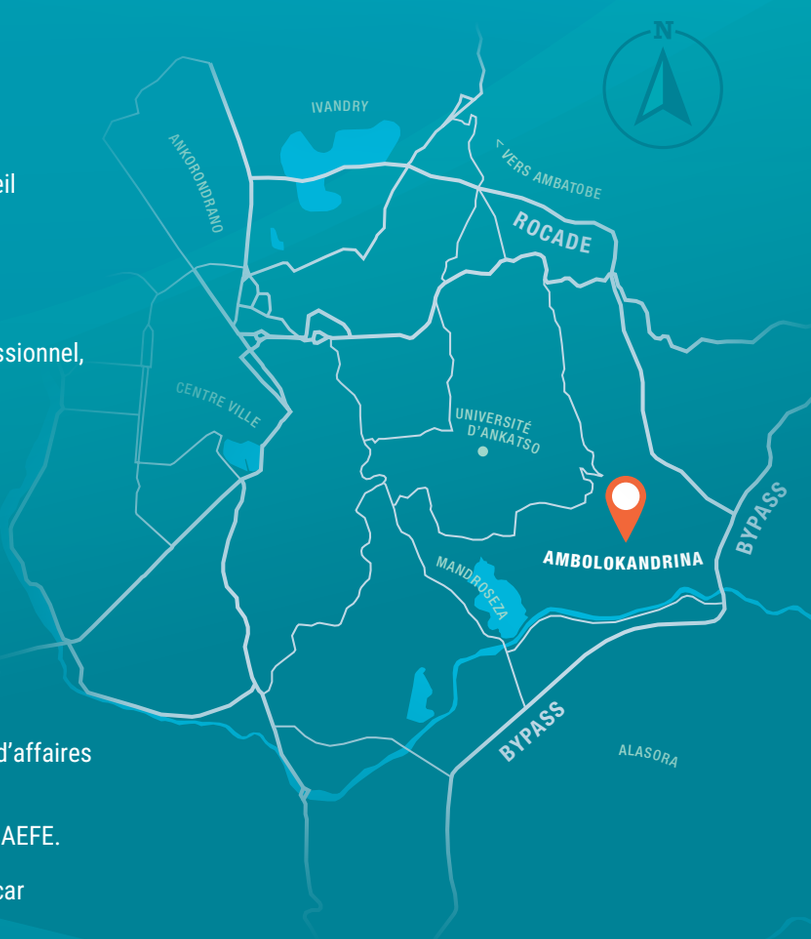
Immobilier Conseil
LOTISSEMENT

Hevea
residence
AMBOLOKANDRINA

- **Appartements :** 3 pièces de 60m² habitables, parking, jardin privatif ou terrasse. Un séjour de 21m², une cuisine de 9m², 2 chambres de 10m², une salle de bain d'environ 5m².
- **Confort & Lumière :** Menuiserie aluminium, séjour avec baie vitrée.
- **Personnalisation :** Disposition intérieure modifiable à la demande.
- **Jardins :** Jardins privatifs pour chaque pavillon.
- **Exposition au soleil :** Une orientation idéale au Nord-Ouest vers le soleil couchant, une résidence ensoleillée toute la journée.
- **Parc & Piscine :** Espace piscine dans la résidence avec solarium, jardin paysager, environnement boisé calme et agréable.
- **Enceinte sécurisée 24h/24 :** Service permanent de gardiennage professionnel, contrôle d'accès au quartier.
- **Parking individuel :** Un parking extérieur par appartement.
- **Syndic de copropriété :** Entretien des espaces communs, résidence sécurisée et gardiennage professionnel.
- **Investissement locatif :** Accompagnement pour la location, conseil et service de gestion locative.
- **Financement :** Immobilier Conseil est partenaire de plusieurs banques (BNI, Société Générale Madagasikara, BMOI).
- **Accessibilité centre-ville :** À 30 minutes du centre ville et du quartier d'affaires d'Ankorondrano.
- **École, lycée :** À 7 min de l'APEAF École de l'Alliance Française agréée AEFE.
- **Université :** À 6 min de l'Institut Supérieur Polytechnique de Madagascar (ISPM) et à 26 min de l'Université d'Antananarivo Ankatso.



Hevea residence
AMBOLOKANDRINA

La sécurité et le confort à prix abordable

Située au cœur du quartier résidentiel d'Ambolokandrina, la résidence Hevea se compose de 70 logements construits sur un magnifique domaine de deux hectares entièrement sécurisés, agrémentés de plusieurs espaces verts et d'un espace piscine réservé aux résidents avec solarium, dans un environnement boisé, calme et agréable.

Hevea residence

AMBOLOKANDRINA

Immobilier Conseil
GROUPE

22, rue Andrianary Ratianarivo Ampasamadinika
Antananarivo 101 Madagascar

+261(0)32 11 979 32 **+261(0)32 05 035 89**

info@ic-groupe.com

immobilierconseilgroupe

www.immoconseilmada.com