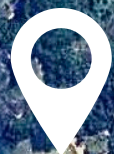




SOASAKATIA
E C O L O D G E

SUPERFICIE : 3,5 sur 2km, soit 7km²
ITINÉRAIRE : 20 minutes en vedette rapide depuis Nosy Be
MÉTÉO : 340 jours de soleil par an
TEMPÉRATURE : 20/30°C en moyenne
ENVIRONNEMENT : 3 villages, peu de passage, principalement de la forêt



L'EMPLACEMENT



SOASAKATIA

E C O L O D G E

À 20 minutes en bateau de Nosy Be, joyau de l'océan Indien, existe une petite île idyllique, Nosy Sakatia.

Telle une émeraude posée sur l'azur infini, cette parcelle de paradis intime et discrète est enveloppée par la chaleur tropicale et le murmure de la jungle luxuriante.

Sa mer turquoise incite à l'évasion. Sa faune et sa flore endémiques évoluent paisiblement au rythme de la nature.



L'EMPLACEMENT



Un patrimoine naturel préservé
et isolé du reste du monde.





Votre villa face à l'Océan Indien

Le domaine Soa Sakatia est composé de 16 villas autonomes de haut standing, un emplacement privilégié sur la côte ouest de l'île. La propriété compte quatre criques de sable blanc exposées aux somptueux couchers de soleil tropicaux. Ce projet d'inspiration éco-contemporaine s'inscrit parfaitement dans un cadre vivant et typique, bercé entre authenticité et modernité.



SUPERFICIE DES PARCELLES

1	1010 m ²
2	846 m ²
3	1200 m ²
4	939 m ²
5	738 m ²
6	893 m ²
7	1294 m ²
8	802 m ²
9	671 m ²
10	760 m ²
11	843 m ²
12	921 m ²
13	748 m ²
14	680 m ²
15	801 m ²
16	924 m ²

Place à la sérénité et au farniente

Ces villas exclusives constituent un pied-à-terre rêvé. Choisissez l'emplacement de votre propriété et le style intérieur de votre villa 3 chambres, vue sur mer : *moderne, bois cérusé ou bois flotté.*



SUPERFICIE D'UNE VILLA TYPE

1	Chambre parentale	16,4 m ²
2	Chambre 2	14,2 m ²
3	Chambre 3	14,2 m ²
4	Séjour	38,0 m ²
5	Cuisine	7,2 m ²
6	Salle de bain I	7,1 m ²
7	Salle de bain 2	5,5 m ²
8	Toilettes	1,8 m ²
9	Réserve	5,0 m ²
10	Buanderie	4,7 m ²
11	Terrasse	48,9 m ²
12	Courrette 1	13,5 m ²
13	Courrette 2	13,5 m ²
14	Courrette arrière	23,8 m ²
15	Douche extérieure	6,5 m ²

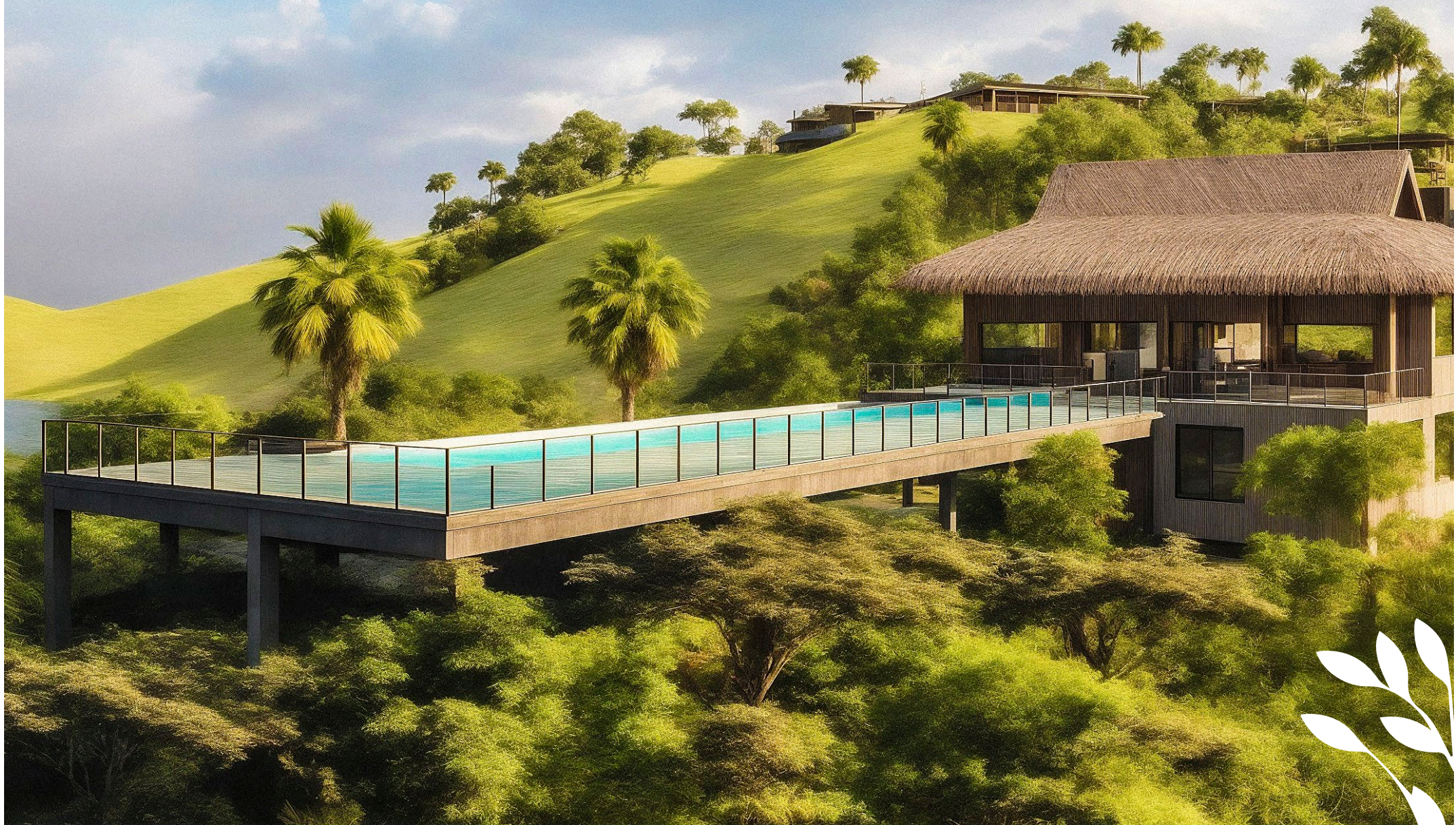
Investissement idéal pour la location saisonnière ou sur le long terme, vous bénéficiez de revenus locatifs attractifs toute l'année selon vos attentes.

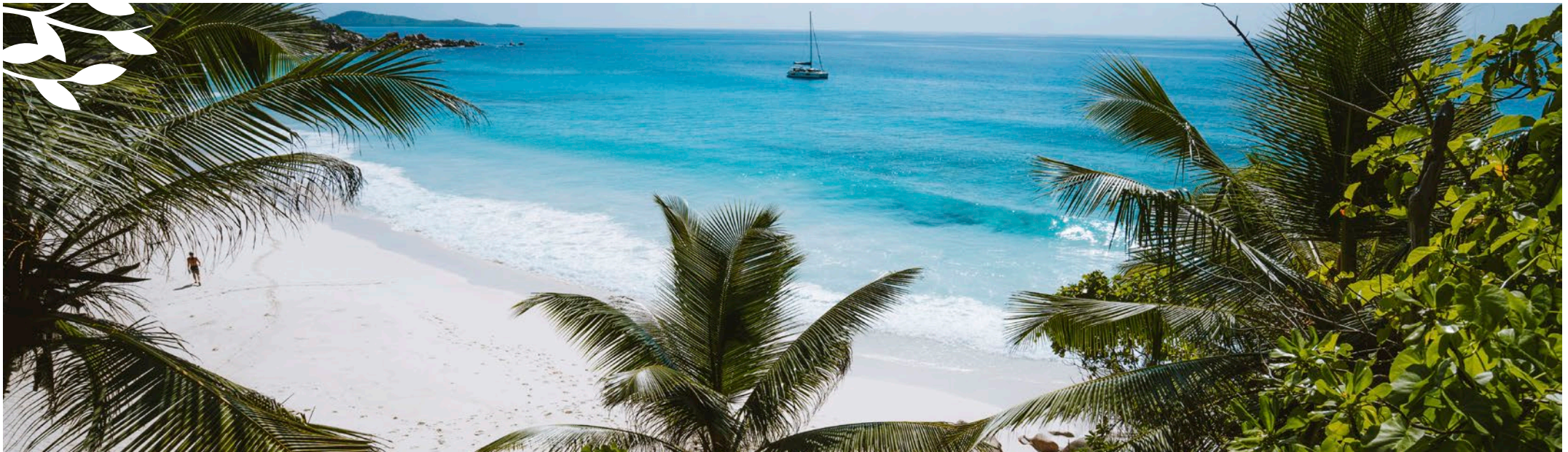






Un restaurant panoramique surplombant l'Océan Indien
vous attend au bord d'une piscine rafraîchissante.
Les dîners romantiques sont servis devant le spectacle
du crépuscule, bercés par une brise marine.

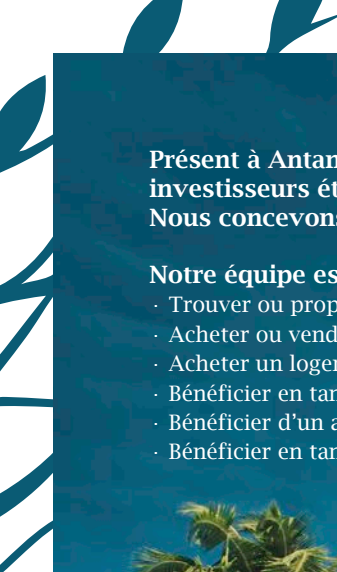






**Un beach club assurera votre farniente
et autres activités nautiques, ou tout simplement
des rafraîchissements jusqu'au coucher du soleil.**





Présent à Antananarivo depuis 20 ans, le groupe Immobilier Conseil offre à ses clients particuliers comme professionnels, investisseurs étrangers ou nationaux, la garantie d'un service d'expert sur l'ensemble des métiers de l'immobilier à Madagascar. Nous concevons l'intégrité, l'excellence et la transparence comme des valeurs centrales dans la pratique de notre métier.

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à vos besoins :

- Trouver ou proposer un bien à louer
- Acheter ou vendre un bien immobilier ou une propriété foncière
- Acheter un logement neuf dans l'un de nos projets de promotion immobilière
- Bénéficier en tant qu'investisseur de nos conseils d'experts pour optimiser la réussite de votre projet d'implantation
- Bénéficier d'un accompagnement technique et juridique à tous les stades de votre transaction
- Bénéficier en tant que propriétaire de nos services de gestion locative ou de la gestion d'un syndic de co-propriété



Immobilier Conseil
PROMOTION

IC Promotion propose à ses clients étrangers ou nationaux des maisons ou des appartements neufs au sein d'ensembles résidentiels haut de gamme au coeur d'Antananarivo et à Nosy Be.

Forte de plusieurs années d'expérience, l'équipe d'IC Promotion construit des espaces durables dans le strict respect des contraintes environnementales et des normes en vigueur.





SOASAKATIA

E C O L O D G E



Immobilier Conseil

WWW.IMMOCONSEILMADA.COM

+261 32 04 193 24

22, rue Andrianary Ratianarivo Ampasamadinika

Antananarivo 101 Madagascar

Ψ YAN PELAYO
conception graphique