



RESIDENCE  
**ANAKEA**

ANDROHIBE · IVANDRY





*Au cœur du quartier  
le plus prestigieux d'Antananarivo,  
40 appartements de standing du P3 ou P4  
dans un environnement sécurisé, calme et serein*



## La Résidence Anakea

*est un immeuble de standing composé de 40 appartements allant du 3 pièces de 86 m<sup>2</sup> aux 4 pièces de 132 m<sup>2</sup>. La résidence est idéalement située à Androhibe / Ivandry au cœur du plus prestigieux quartier d'Antananarivo.*

À proximité des ambassades, des centres commerciaux d'Ankorondrano et des établissements scolaires d'Ambatobe, les appartements de la résidence Anakea représentent un investissement optimum tant sur le plan patrimonial que locatif.

De plus, chaque appartement bénéficie d'une **terrasse spacieuse avec une vue dégagée sans vis-à-vis sur le parc paysager** avec piscine ou sur les collines avoisinantes.

Une équipe à temps pleins comprenant un service de conciergerie, des jardiniers ainsi qu'un service de nettoyage des espaces communs assurera le calme et la sérénité du domaine résidentiel.

### Confort & Lumière

Cuisine aménagée incluse, murs et sols en isolation phonique, menuiserie aluminium haut-de-gamme, ascenseur aux normes

### Terrasses spacieuses

Terrasses couvertes avec garde-corps vitrés de 10m<sup>2</sup> à 26m<sup>2</sup>

### Enceinte sécurisée 24h/24

Service permanent de gardiennage, surveillance vidéo et visiophone dans les appartements

### Piscine & Jardin

Espace piscine avec solarium, jardin paysager, environnement boisé calme et agréable

### Parking en sous-sol

Places de parking individuelles en sous-sol et parking visiteurs à l'extérieur

### Construction certifiée

Certification technique assurée par un cabinet de contrôle international agréé

### Syndic de copropriété

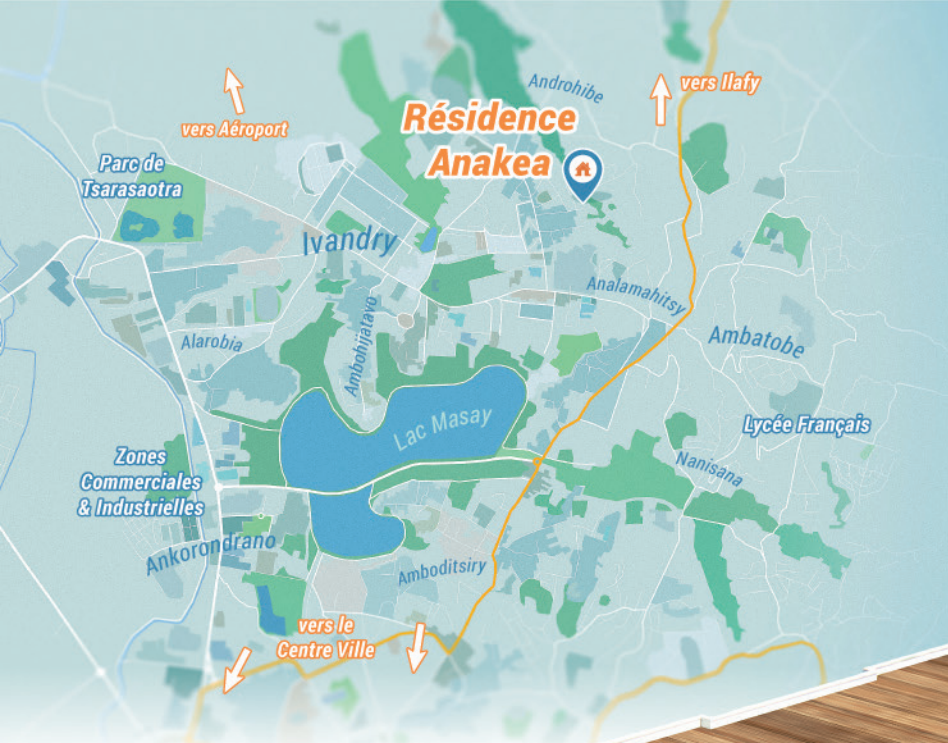
Entretien des espaces communs, assurances multirisques, résidence sécurisée et gardiennage professionnel

### Patrimoine & Investissement

Conseils et services de gestion locative

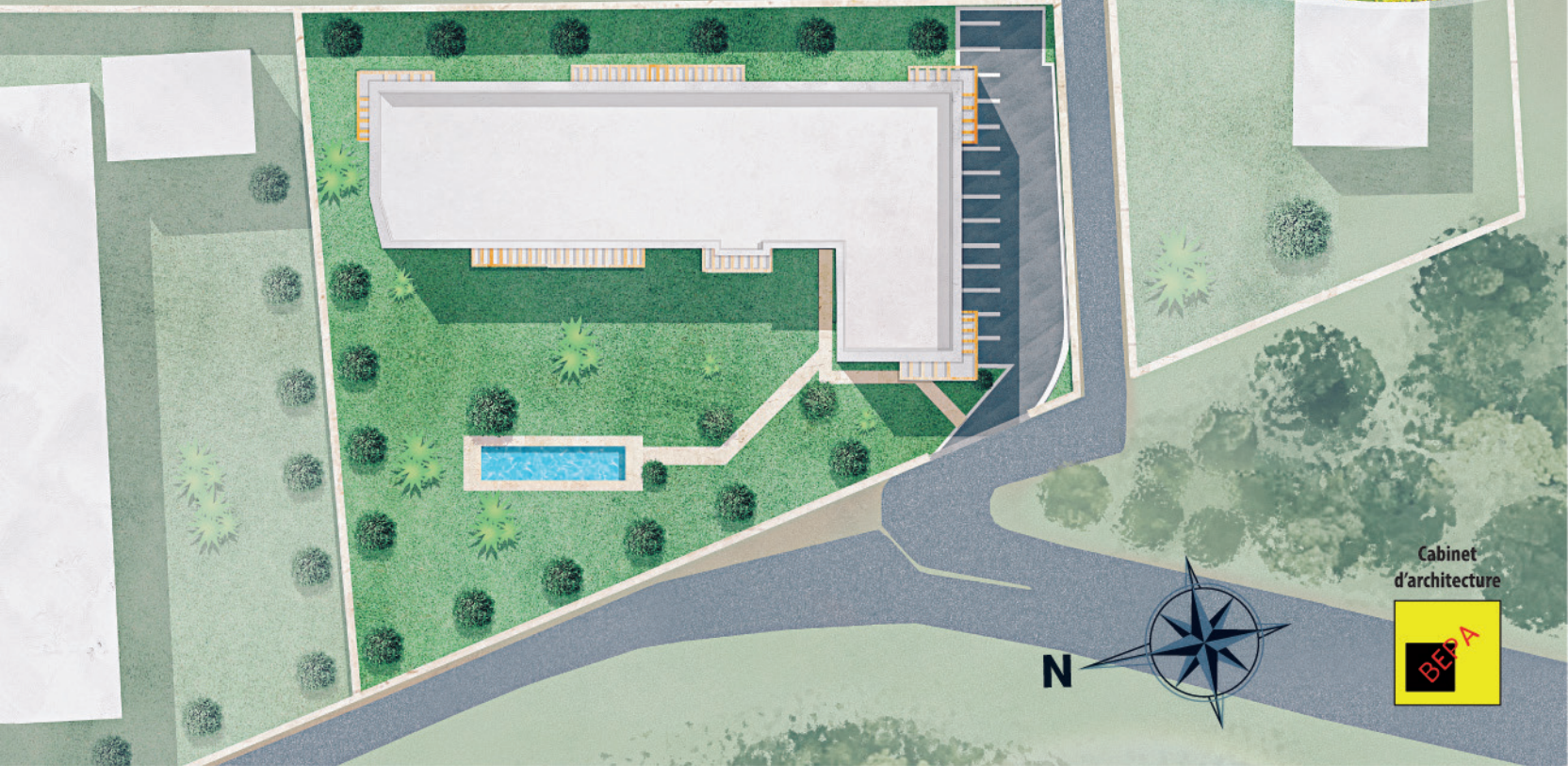




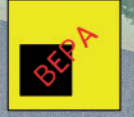


RESIDENCE  
**ANAKEA**  
ANDROHIBE

*Une situation idéale*  
À proximité des ambassades, des centres commerciaux et d'affaires d'Ankorondrano ainsi que des établissements scolaires d'Ambatobe.



Cabinet  
d'architecture







RESIDENCE  
**ANAKEA**  
[ ANDROHIBE · IVANDRY ]



Immobilier Conseil  
**GROUPE**

22, rue Andrianary Ratianarivo Ampasamadinika Antananarivo 101 Madagascar

**+261 (0) 20 22 320 75 · +261 (0) 20 22 622 22**

[info@ic-groupe.com](mailto:info@ic-groupe.com)

[www.immoconseilmada.com](http://www.immoconseilmada.com)

[facebook.com/immobilierconseilgroupe](https://facebook.com/immobilierconseilgroupe)